

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/11342 din 21.05.2024
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str.
Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea
funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune,
casării și valorificării

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11340 din 21.05.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/11343 din 21.05.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.621/06.03.2024 și nr.687/15.03.2024 ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5846/11.03.2024, respectiv cu nr.II/6288/15.03.2024;
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.22 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 privind concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a unor bunuri componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stațiilor de epurare Beclean și Năsăud-Salva, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare;
 - Extrasul de Carte funciară nr.26684 Beclean, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7332 din 27.03.2024;
 - Procesul-verbal nr.II/11314 din 20.05.2024 al Direcției juridice, administrație locală;
 - avizul nr. ____ din _____ 2024 al Comisiei de urbanism;
 - avizul nr. ____ din _____ 2024 al Comisiei de administrație;
 - avizul nr. ____ din _____ 2024 al Comisiei economice;
 - avizul nr. ____ din _____ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute la alin.(1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, ca urmare a încetării uzului și interesului public județean, în condițiile legii.

(3) Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 și Anexa nr.3 Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 se modifică în mod corespunzător, urmare a efectuării operațiunilor prevăzute la alin.(2).

(4) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin act adițional, prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, după finalizarea operațiunilor prevăzute la alin.(2).

Art.2 (1) Societatea AQUABIS S.A. Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții prevăzute la art.1 și valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute prin valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi actualizat potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Societatea AQUABIS S.A. Bistrița.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Societatea AQUABIS S.A. Bistrița;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din ____ 2024

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora-Anca - inspector superior	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____2024

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, care trec din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-
1	2	3	4	5
1.	76079	1.8.14	Clădire P – hală depozitare, Nr. cadastral: 26684-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982;	3.448,00
2.	76086	1.8.14	Clădire atelier tâmplărie P, Nr. cadastral: 26684-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982.	2.727,00

00000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/11340 din 21.05.2024

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în
domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții,
situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de
epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în
vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Societatea AQUABIS S.A. Bistrița este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/ 2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 93,83% din acțiuni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud. În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 s-a aprobat concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a bunurilor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stației de epurare Beclean, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, precum și modificarea și completarea în mod corespunzător a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008.

Prin adresele nr.621/06.03.2024 și nr.687/15.03.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5846/11.03.2024, respectiv cu nr.II/6288/15.03.2024, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat și motivat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru casarea imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, componente ale Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, având următoarele date de identificare:

1. Clădire P - hală depozitare, Nr. cadastral: 26684-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982;

2. Clădire atelier tâmplărie P, Nr. cadastral: 26684-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982.

În motivarea casării celor două construcții, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița invocă faptul că acestea nu mai sunt utilizate, se află într-o stare avansată de degradare și societatea nu intenționează să le renoveze.

Prin Nota de fundamentare nr.IIB/11337 din 21.05.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se argumentează necesitatea întreprinderii demersurilor legale

aferente trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții propuse spre demolare, ca urmare a încetării uzului și interesului public județean.

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prevăzute de lege. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora.

Totodată, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute mai sus impune modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 și a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

În considerarea calității de concesionar ce exploatează imobilele-construcții propuse la casare, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții și valorificarea materialelor rezultate. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Totodată, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin act adițional, prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, după finalizarea operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză. De asemenea, va fi actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str.

Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a fost adus la cunoștință publică, conform Procesului-verbal nr.II/11314 din 20.05.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, încheiat ca urmare a împlinirii termenului de supunere la transparență decizională.

În acest termen nu au fost trimise observații sau recomandări asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului
Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str.
Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea
funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune,
casării și valorificării

Prin adresele nr.621/06.03.2024 și nr.687/15.03.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5846/11.03.2024, respectiv cu nr.II/6288/15.03.2024, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat și motivat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru casarea imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, componente ale Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, care au următoarele date de identificare:

1. Clădire P – hală depozitare, Nr. cadastral: 26684-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982;
2. Clădire atelier tâmplărie P, Nr. cadastral: 26684-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982.

Societatea AQUABIS S.A. Bistrița este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 93,83% din acțiuni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 s-a aprobat concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a bunurilor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stației de epurare Beclean, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, precum și modificarea și completarea în mod corespunzător a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008.

În motivarea casării celor două construcții, componente ale Stației de epurare Beclean, se invocă faptul că nu mai sunt utilizate, se află într-o stare avansată de degradare și Societatea AQUABIS S.A. nu intenționează să le renoveze. Precizăm că imobilele-construcții, propuse spre casare, fac parte din vechea Stație de epurare Beclean și nu au fost reabilitate prin proiectul „Extinderea și modernizarea

infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bistrița-Năsăud”, realizat în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale se trec în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, dacă prin lege nu se dispune altfel, potrivit art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute mai sus impune modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 și a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

În considerarea calității de concesionar ce exploatează imobilele-construcții propuse la casare, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții și valorificarea materialelor rezultate. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Totodată, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin act adițional, prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, după finalizarea operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

De asemenea, va fi actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Anterior adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a fost adus la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.portalbn.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local – Proiecte hotărâri transparente decizională și prin publicarea Anunțului nr.VIII/10761 din 10.05.2024 în mass-media locală.

În conformitate cu Procesul-verbal nr.II/11314 din 20.05.2024 al Direcției juridice, administrație locală, încheiat ca urmare a împlinirii termenului de supunere la transparență decizională, în termenul prevăzut de lege, nu au fost trimise recomandări asupra proiectului de hotărâre sus-menționat.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.**

**ȘEF SERVICIU,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.___

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/11343 din 21.05.2024

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11340 din 21.05.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresele nr.621/06.03.2024 și nr.687/15.03.2024 ale Societății AQUABIS S.A. Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. II/5846/11.03.2024, respectiv nr.II/6288/15.03.2024.
- prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.22 - 23 din Cap.III al Anexei nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.54/1997;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/27.04.2023 privind concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a unor bunuri componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stațiilor de epurare Beclean și Năsăud-Salva, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.26684 Beclean, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7332 din 27.03.2024;

- Procesul-verbal nr.II/11314 din 20.05.2024 al Direcției juridice, administrație locală;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.361 alin.(2),(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Societatea AQUABIS S.A. Bistrița este operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, organizată pe bază de gestiune economică proprie și autonomie financiară, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.75/ 2007, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrița-Năsăud fiind acționar majoritar cu un procent de 93,83% din acțiuni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008 s-a aprobat delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud. În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 s-a aprobat concesionarea către Societatea AQUABIS S.A. Bistrița a bunurilor componente ale sistemului public de alimentare cu apă și canalizare al județului, aferente Stației de epurare Beclean, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, precum și modificarea și completarea în mod corespunzător a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008.

Prin adresele nr.621/06.03.2024 și nr. 687/15.03.2024, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/5846/11.03.2024, respectiv cu nr.II/6288/15.03.2024, conducerea Societății AQUABIS S.A. Bistrița a solicitat și motivat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru casarea imobilelor-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, componente ale Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, care au următoarele date de identificare:

1. Clădire P – hală depozitare, Nr. cadastral: 26684-C10, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 171 mp; Suprafață construită desfășurată: 171 mp, edificată în anul 1982;
2. Clădire atelier tâmplărie P, Nr. cadastral: 26684-C22, Nr.niveluri:1, Suprafață construită la sol: 62 mp; Suprafață construită desfășurată: 62 mp, edificată în anul 1982.

În motivarea casării celor două construcții se invocă faptul că acestea nu mai sunt utilizate, se află într-o stare avansată de degradare și Societatea AQUABIS S.A. Bistrița nu intenționează să le renoveze.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud de natura

mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale sunt trecute în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Potrivit prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.* Totodată, potrivit alin.(3) al aceluiași articol, *în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local.*

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor-construcții prevăzute mai sus impune modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.54/2023 și a Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2008, urmare a efectuării operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

În considerarea calității de concesionar ce exploatează imobilele-construcții propuse la casare, Societatea AQUABIS S.A. Bistrița va efectua demersurile necesare pentru casarea prin demolare a imobilelor-construcții și valorificarea materialelor rezultate. Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul județului Bistrița-Năsăud.

După finalizarea demersurilor anterior menționate, se va proceda la actualizarea datelor din cartea funciară, precum și a celor înscrise în evidența cantitativ-valorică a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Totodată, Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.3/2008, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica prin act adițional, prin grija Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud, după finalizarea operațiunilor de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a imobilelor în cauză.

De asemenea, va fi actualizat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Anterior adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr. 26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a fost adus la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.portalbn.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local – Proiecte hotărâri transparentă decizională și prin publicarea Anunțului nr.VIII/10761 din 10.05.2024 în mass-media locală.

În conformitate cu Procesul-verbal nr.II/11314 din 20.05.2024 al Direcției juridice, administrație locală, încheiat ca urmare a împlinirii termenului de supunere la transparență decizională, în termenul prevăzut de lege, nu au fost trimise recomandări asupra proiectului de hotărâre sus-menționat.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

PROCES-VERBAL
privind supunerea la transparență decizională a
Proiectului de hotărâre nr.VIII/9001 din 15.04.2024

Încheiat astăzi, 20.05.2024, ora 16.30, ca urmare a împlinirii termenului privind supunerea la transparență decizională a Proiectului de hotărâre nr.VIII/9001 din 15.04.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții, situate în orașul Beclean, str. Ion Creangă nr.38, aferente Stației de epurare Beclean, înscrise în Cartea funciară nr.26684 Beclean, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică la data de 10.05.2024 prin publicarea pe site-ul www.portalbn.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local - Proiecte hotărâri transparență decizională și prin publicarea Anunțului nr.VIII/10761 din 10.05.2024, în mass-media locală, cetățenii și organizațiile interesate putând formula eventuale propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre, până la data de 20.05.2024, ora 16:00.

În această perioadă nu au fost trimise recomandări asupra proiectului de hotărâre.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

Director executiv,
Elena Butta



AQUABIS SA
Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014, 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR conform SR EN ISO/IEC 17025:2018, așa cum este precizat în certificatul de acreditare nr. LI 1103

Nr. 621 /06.03.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂU
REGISTRATURA - ÎNTRARE
Nr. Document 11 5846
Ziua 11 Luna 03 Anul 2024
Nr. file 1 Nr. anexa 1
Modul primirei mail Numere 101

Către

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
Direcția juridică, administrație locală
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

În urma efectuării inventarierii parimoniului pentru anul 2023, vă propunem pentru casare imobilele nr. C10 (CF nr. 26684 Beclean) și C22 (CF nr. 26684 Beclean) din imaginile anexate.



NR: 5846
DATA: 11/03/2024
COD: 93F2

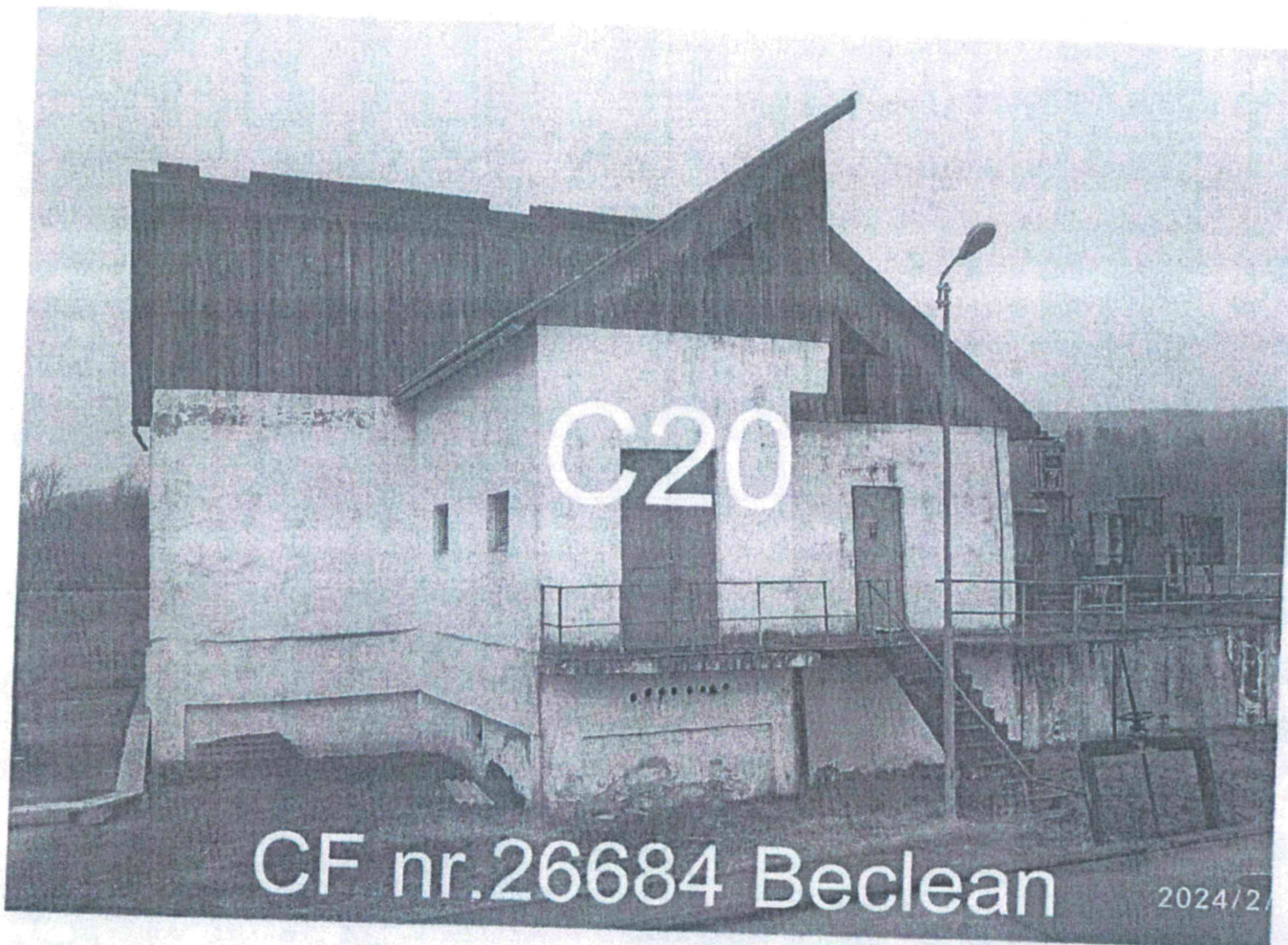
Director general
Ion Sandru

De Meloro

G10

CF nr. 266884 Beclean

2024/2/2





AQUABIS SA

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014 , 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR conform SR EN ISO/IEC 17025:2018, așa cum este precizat în certificatul de acreditare nr. LI 1103

Nr. 687 /15.03.2024



NR: 6288
DATA: 15/03/2024
COD: 9ADA

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>11 6288</u>
Ziua <u>15</u> Luna <u>03</u> Anul <u>2024</u>	
Nr. file <u>1</u>	Nr. anexă <u> </u>
Mod. primire <u>electronica</u>	Nume <u>BI</u>

Către

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
Direcția juridică, administrație locală
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice

comex 5846

Revenim la adresa 621/06.03.2024, prin care vă propunem pentru casare imobilele nr. C10 (CF nr. 26684 Beclean) și C22 (CF nr. 26684 Beclean), deoarece aceste clădiri nu mai sunt utilizate, se află într-o stare avansată de degradare și societatea noastră nu intenționează să le renoveze.

Director general
Ion Șandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară



NR: 7332
DATA: 27/03/2024
COD: AB2A

Nr. cerere 4007
Ziua 27
Luna 03
Anul 2024

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Cod verificare
100165722721



Carte Funciară Nr. 26684 Beclean

JUDEȚUL BISTRITA NASAUD
REGISTRATURA - ÎNȚINERE
Nr. Document 1 7332
Ziua 27 Luna 03 Anul 2024
Nr. fila 3 Nr. anexă
Modul primire e mail Nume BT

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3498
Nr. cadastral vechi: 1092

Adresa: Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26684	23.348	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26684-C1	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-Cladiri P+1; P-atelier mecanic,E-vestiare, edificat in anul 1982
A1.2	26684-C2	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladiri P -centrala termica, edificata in anul 1984.
A1.3	26684-C3	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Cladiri P -garaj, edificat in anul 1982.
A1.4	26684-C4	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Cladire administrativa,edificate in anul1982, Scd=75 mp, reabilitata in anul 2017.
A1.5	26684-C5	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Statie pompe ape uzate, edificate in anul 1981,
A1.6	26684-C6	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Decantoare primare, edificate in anul 1981 Scd=55 mp, reabilitate in anul 2017
A1.7	26684-C7	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Decantoare primare, edificate in anul 1981,Scd=56 mp, reabilitate in anul 2017
A1.8	26684-C8	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Decantoare primare,edificate in anul 1981 Scd=59 mp, reabilitate in anul 2017
A1.9	26684-C9	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Decantoare primare, edificate in anul 1981,Scd=57 mp, reabilitate in anul 2017
A1.10	26684-C10	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Cladire P -hala depozitare, edificata in anul 1982, Scd=171 mp
A1.11	26684-C11	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Cladire P -sera, edificata in anul 1982, Scd=248 mp
A1.12	26684-C12	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Rampa auto, edificata in anul 1982, Scd=19 mp
A1.13	26684-C13	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Instalatii tehnologice, edificata in anul 1982- Bazin drenaj, Scd=245 mp
A1.14	26684-C14	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:475 mp; Instalatii tehnologice, edificata in anul 1982- Bazin drenaj, Scd=475 mp.
A1.15	26684-C15	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp; Instalatii tehnologice, edificata in anul 1982- Decantor secundar, Scd=535 mp
A1.16	26684-C16	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Instalatii tehnologice, edificata in anul 1982- Bazin drenaj, Scd=33 mp.
A1.17	26684-C17	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Canal evacuare,edificat in anul 2017, Scd=16 mp
A1.18	26684-C18	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera pompelor, edificat in anul 2017, Scd=20 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	26684-C19	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Platforma betonata pentru pompe inundatii, edificata in anul 1982, Scd=48 mp.
A1.20	26684-C20	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Cladire celule electrice P+1, edificata in anul 1982, Scd=212 mp.
A1.21	26684-C21	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire alimentare energie electrica P, edificata in anul 1984, Scd=32 mp. Post Trafo.
A1.22	26684-C22	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Cladire atelier tamplarie P, edificata in anul 1982, Scd=62 mp
A1.23	26684-C23	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Decantor final, edificat in anul 2017, Scd=331 mp.
A1.24	26684-C24	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Statie pompare namol activat, edificat in anul 2017, Scd=34 mp
A1.25	26684-C25	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Decantor final, edificat in anul 2017, Scd=334 mp
A1.26	26684-C26	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:361 mp; Hala tehnologica si camera pompelor, edificat in anul 2017, Scd=361 mp.
A1.27	26684-C27	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:967 mp; S. construita desfasurata:967 mp; Bazin aerare, edificat in anul 2017, Scd=967 mp, cu doua compartimente
A1.28	26684-C28	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Platforma depozitare, edificat in anul 2017, Scd=80 mp.
A1.29	26684-C29	Loc. Beclean, Str Ion Creangă, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bazin tampon namol ingrosat, edificat in anul 2017, Scd=59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 26684 Comuna/Oraș/Municipiu: Beclean

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12318 / 23/12/2022	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.258, din 12/01/2023 emis de Primaria Orasului Beclean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.349, din 23/12/2022 emis de Pop Radu; Act Normativ nr. HG905- Monitorul oficial, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 267- Completare, din 12/01/2023 emis de Primaria Orasului Beclean;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public	A1.17, A1.18, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
2739 / 15/03/2023	
Act Administrativ nr. HCL nr.30, din 06/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BECLEAN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, Domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
5351 / 10/05/2023	
Act Administrativ nr. 54, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud; Act Administrativ nr. 68, din 14/06/2023 emis de Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara pentru Servicii de Alimentare cu Apa si de Canalizare B-N - AQUABIS SA;	
B6 Intabulare, drept de CONCESIUNE până la data de 24.11.2040 1) AQUABIS SA, CIF:566787	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembra mintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

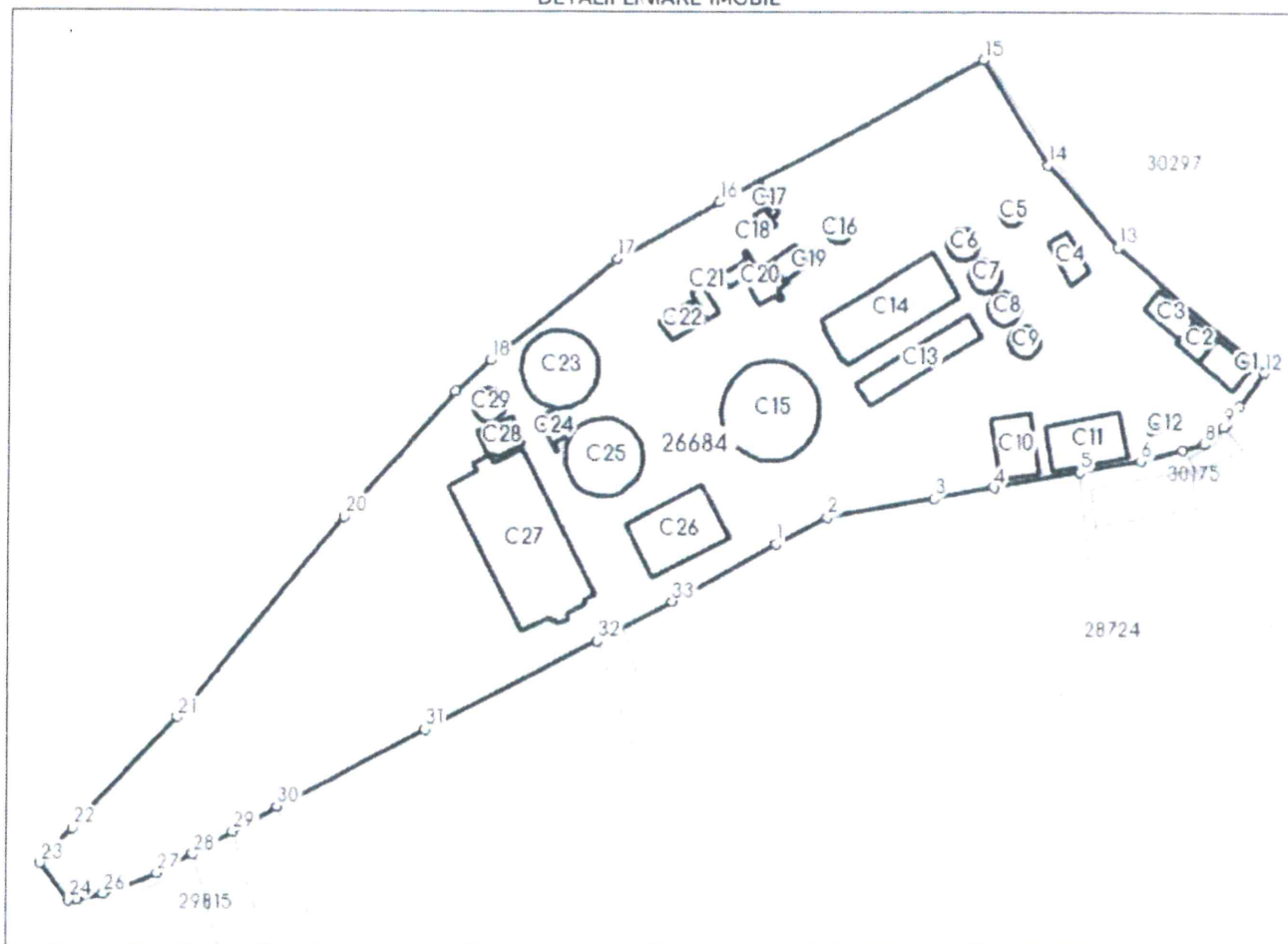
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26684	23.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26684-C1	construcții industriale și edilitare	91	Cu acte	S. construită la sol:91 mp; S. construită desfășurată:182 mp; C1-Cladiri P+1; P-atelier mecanic,E-vestiare, edificat în anul 1982
A1.2	26684-C2	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Cladiri P -centrala termica, edificata în anul 1984,
A1.3	26684-C3	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; S. construită desfășurată:77 mp; Cladiri P -garaj, edificat în anul 1982,
A1.4	26684-C4	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; S. construită desfășurată:75 mp; Cladire administrativa, edificate în anul 1982, Scd=75 mp, reabilitata în anul 2017.
A1.5	26684-C5	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; Statie pompe ape uzate, edificate în anul 1981,

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.27	26684-C27	construcții industriale și edilitare	967	Cu acte	S. construita la sol:967 mp; S. construita desfasurata:967 mp; Bazin aerare, edificat in anul 2017, Scd=967 mp, cu doua compartimente
A1.28	26684-C28	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Platforma depozitare, edificat in anul 2017, Scd=80 mp.
A1.29	26684-C29	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Bazin tampon namol ingrosat, edificat in anul 2017, Scd=59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	15.349
3	4	16.189
5	6	16.466
7	8	6.185
9	10	0.839
11	12	10.9
13	14	28.488
15	16	79.035
17	18	42.629
19	20	44.082
21	22	39.767
23	24	12.271
25	26	7.057
27	28	10.477
29	30	13.187
31	32	50.886
33	1	31.256

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	28.583
4	5	23.04
6	7	11.42
8	9	6.968
10	11	5.805
12	13	50.749
14	15	32.13
16	17	30.826
18	19	12.361
20	21	68.297
22	23	12.414
24	25	2.407
26	27	15.052
28	29	12.041
30	31	43.922
32	33	22.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2024, 08:51

